

会 議 要 旨

会議の名称	川越市ホテル等建築審議会
開催日時	令和8年5月21日（木） 午後2時00分 開会 ・ 午後2時45分 閉会
開催場所	本庁 第5委員会室
会 長	和田委員
副会長	丸山委員
出席者	猪口委員、國分委員、堀委員、数野委員、佐藤委員、金委員（臨時委員）土金委員、矢島委員
欠席者	無
会議の公開	公開（議題の説明、質疑） 非公開（審議、裁決）
傍聴人	1人
諮問者 事務局職員	開発指導課 高橋副部長、橋爪副課長、栗原副主幹、林副主幹
関係課職員	食品・環境衛生課 小川課長 産業振興課 小沼室長 都市景観課 花見主査 建築指導課 伊藤副主幹 消防局予防課 押領司副課長
会議次第	1. 開会 2. 議題 （1）ホテル等建築計画の審査について 3. 閉会
配布資料	次第、諮問書（写）、指導基準調書、 ホテル等建築計画届出書（指導基準調書等一式）

署 名 会 長

【※原本には署名あり】

副 会 長

【※原本には署名あり】

## 議 事 の 経 過

定刻どおり開会。

会長及び副会長を委員の互選により決定。

会 長 和田委員

副会長 丸山委員

次第に従って進行。

議題（１）の議事に入る。

### 【計画説明】

諮問者から建築計画及び指導基準調書について説明。

### 【質疑】

（委 員） 景観協議会に付議する大きさの建築物と見込まれるが、この審議会の位置づけはどういったものか。

（諮問者） この審議会は青少年の健全な教育環境の実現を目的にホテル等の建築の適正化に係る事項について審議する会である。

（委 員） フロントは２４時間対応か

（諮問者） 夜間も２人体制で常駐するので、フロントは２４時間対応できる。

（委 員） 駐車場について、配置及び適法性を聞きたい。

（諮問者） 事業地内には、車いすを使用している方用の駐車場及び搬入用駐車場が各１台分を設置する計画である。

川越市における建築物に附置すべき駐車施設に関する条

例基づくると当ホテルは計22台分の駐車施設が必要となる。  
残りの21台分については、本川越駅西側にあるコインパーキング内に21台分を借り上げることとなっている。

(委員) 調理等で火を使用することはあるのか。

(諮問者) パンをオーブンで温める等、火を使用する本格的な調理は行いません。

(委員) アクセスが正面からのみとなり、人通りが多い通りに面しており、業者等の荷物搬入の時間制限等、安全対策はどのように搬入されるのか。

(諮問者) 食材の納入業者は早朝を予定している。温泉水等を搬入する車両についての搬入時間は未定であるが、歩行者等に配慮し、午後1時から午後6時の車両通行止め時には搬入は差し控えるとのこと。

警察から許可が出れば通行禁止道路の通行許可や一方通行の一時解除が可能となる場合もある。

(委員) 火事の場合の対処は想定しているか。

(予防課) 当建築物に特化した訓練は行っていないが、通常訓練の中で対応できるものとする。

(委員) 非常口はどこにあるか。

(建築指導課)

当建築物は、非常用バルコニーを有しているため階段は1箇所あれば適法となる。

(委員) 近隣からの苦情は出ていないとの説明であったが、自治

会長の立場で近隣から日影やプライバシーに対する懸念が伝えられている。

景観協議会でも話題になる部分であり、事業者から市へはどのような説明がされているか。

(諮問者) 当地の用途地域は商業地域なため、日影規制はありません。年間で一番影が長くなる冬至のころで検証すると、当地南側のマンションは14階建てであり、当該ホテル(10階建て)が作る影は南側マンションが作る影とほぼ重なるので、日影の影響は薄いと考える。

(議長) 当該ホテルが作る影の影響が全くないとは言わないが、商業地域であり時代的にはあまり影響がないと考えている。

(委員) 当該地の前面道路は一方通行となっているが、工事車両の出入りの計画はどうなっているか。

(諮問者) 当該地に工事車両が入るときは一步通行の規制に従い侵入するが、工事車両が出るときは、埼玉県警川越警察署と事前協議をしており、一方通行を一時解除する方向で進めている。

ホテルの営業開始後の搬入者や温泉水を運ぶタンクローリー等は一方通行の規制に従い出入りすることとなっている。

(委員) タンクローリーの大きさは。

(諮問者) 4t車となっている。

(議長) 他に質問はあるか。

無ければ、質疑が出尽くしたので終了する。

次に、審議及び採決したいと思う。

(委員) 意見・質問等なし

(議長) 挙手をもって採決したいと思う。

**【採決】**

会長（議長）を除く出席議員 9 名で採決を行った結果、9 名賛成。

原案のとおり可決。

閉 会

以上