

空き家の解体

♡ いいね！

ページID1003041

更新日 2025年3月19日

空き家を解体すると…

メリット

- 空き家（屋根、外壁、ブロック塀）の修繕費用や、庭木・雑草の管理の手間がかからなくなる
- 土地が売却しやすくなる

デメリット

- 空き家の解体費用が必要となる
- 住宅用地に対する固定資産税などの減税措置が適用されなくなる
- 解体後に再建築できない場合がある

解体を業者に依頼するときは…

どんな業者にお願いすれば良いの？

業者に解体工事を依頼する場合は、建設業の許可を受けている業者または解体工事業の登録をしている業者にお願いしましょう。

解体工事に関する内容については、各業者にお問い合わせください。

→ [解体工事業の登録事業者の名簿（埼玉県ホームページ）](#)（外部リンク）

見積もりは複数社からとりましょう

見積もりは費用が適正かどうか、工事内容に問題がないかなどを確認するため、複数の業者に依頼することをおすすめします。

解体費用を無料で試算できます！「解体費用シミュレーター」

空き家の除却促進に関する連携協定を締結しました

川越市と株式会社クラッソーネは空き家の適切な除却の促進に関する連携協定を締結しました。

株式会社クラッソーネが持つサービスやノウハウを、本市の空家等対策に活用し、空き家の除却（解体）促進を図ります。

協定に基づく主な取り組み内容

- 市内に所在する空き家の所有者等に対し「解体費用シミュレーター」「空き家の迷惑度診断」を紹介
- 空き家処分の進め方を示したパンフレットを所有者等に配布

解体費用シミュレーター

解体費用の相場をその場でシミュレーション！



- スマートフォンやパソコンから質問に従って入力していくだけで、遠方においても手軽に解体費用の参考価格を算出することができます。
- 全国各地域の解体工事見積りがデータベース化されているため、AIを活用したシミュレーションにより、解体費用の目安を把握することができます。

→ [川越市版「解体費用シミュレーター」](#)（外部リンク）

「空き家の迷惑度診断」

スマートフォンやパソコンから、簡単な質問に回答するだけで、空き家が周囲に与える迷惑度が診断できます



→ 川越市版「空き家の迷惑度診断」(外部リンク) ☐

リーフレット「空き家の解体 急ぐべき3つの理由」

※ 親族から相続した不動産が空き家になる方へ ※

空き家の解体費用の1,000万円特別控除について

特種廃除の特典から3年を超過する日の前年12月31日までに、一定の要件を満たして解体又は土地を譲渡した場合に、解体費用から3,000万円の特例控除が認められます。

特定空き家について

空き家は、放置すると荒れ、隣近所が困るだけでなく、近隣に迷惑を及ぼします。自治体としての機能が弱まるため、空き家の場合は、所在地を特例で指定されなくなり、課税減額の特典が約5割減となります。

低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

費用相場、廃棄処理、解体実績、解体レポート

クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

クラッソーネから見積りが取れる! 素晴らしいサービス、安心して任せられる! 空家の廃棄がもたらぬ付いて安心!

クラッソーネは、全国で約100社の解体工事会社とマッチングするWebサービス「クラッソーネ」を運営しています。全国で約100社の解体工事会社とマッチングするWebサービス「クラッソーネ」を運営しています。

1日10分程度で、解体費用がわかる! 解体費用がわかる! 解体費用がわかる!

0120-304-395

空き家の解体 急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化、ご近所さんへの迷惑、震災や火災の可能性

先送り、百害あって一利なし...

解体工事では解体と後の撤去が重要です。また、解体には近所迷惑や、解体による被害のリスクも、必ずしもありません。また、解体には近所迷惑や、解体による被害のリスクも、必ずしもありません。

まずは解体工事にかかる費用感を把握しておこう!

解体費用シミュレーター

☐ 空き家の解体 急ぐべき3つの理由 (PDF 3.3MB) ☐

協定に基づいて作成した空き家処分の進め方を示したリーフレットです。

ダウンロードしてご覧ください。

株式会社クラッソーネについて

- 代表者：代表取締役CEO 川口 哲平
- 所在地：愛知県名古屋市中区栄2丁目11-30 セントラルビル5階
- 事業内容：解体工事領域で、全国2,000社以上の専門工事会社と施主をマッチングするWebサービス「クラッソーネ」を運営

このページに関するお問い合わせ

市民部 防犯・交通安全課 空家対策担当

〒350-8601 川越市元町1丁目3番地1

電話番号：049-224-5721 ファクス番号：049-224-6705

 [市民部 防犯・交通安全課 空家対策担当 へのお問い合わせは専用フォームをご利用ください。](#)