

外郭団体の経営状況等

令和8年7月1日現在

1 団体名等

団体名	川越都市開発株式会社		設立年月日	昭和62年10月31日
代表者	代表取締役社長 福原浩		市所管課	政策企画課
所在地	〒350-1122	川越市脇田町105番地		
電話番号	049(226)7000			
ホームページアドレス				
設立目的等	川越市施行の川越駅東口第一種市街地再開発事業により建設された商業施設「アトレ」の管理運営			

2 資本金

基本財産(資本金)(円)	100,000,000		
市出資額(円)	48,000,000	市出資割合(%)	48.0%

3 事業内容

- (1) 川越駅東口再開発ビル「アトレ」の管理運営
- ・アトレ管理組合及び川越東口共有組合の運営に関する受託業務
 - ・共有権者が所有する共有床の賃貸借(サブリース)
 - ・アトレテナント会の運営に関する受託業務
- (2) 川越市の設置する公共施設の管理運営に関する受託業務

4 財務状況(※1)

貸借対照表から	項目	金額(千円)		
		令和5年度	令和6年度	令和7年度
	総資産	1,110,578	1,108,202	1,114,841
	負債	714,320	695,422	685,726
	(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
	純資産	396,258	412,780	429,115
	利益剰余金	296,258	312,780	329,115

損益計算書から	項目	金額(千円)		
		令和5年度	令和6年度	令和7年度
	総収入(※2)	1,492,140	1,498,037	1,512,556
	(総収入のうち市からの補助金)	(0)	(0)	(0)
	(総収入のうち市からの委託金)	(8,061)	(8,071)	(8,138)
	経常損益	25,396	22,759	17,824
	当期損益	15,650	16,523	16,335
	減価償却前当期損益	25,042	25,952	25,216

※1 公益社団(財団)法人については、下記について公益法人会計基準により読み替えてください。

＜貸借対照表＞

純資産 → 正味財産合計

利益剰余金 → 一般正味財産

＜損益計算書＞

損益計算書 → 正味財産増減計算書

総収入(＝売上高＋営業外収益＋特別利益) → 総収入(＝経常収益＋経常外収益＋当期指定正味財産増加額)

経常損益 → 当期経常増減額

当期損益 → 当期一般正味財産増減額

※2 総収入＝売上高＋営業外収益＋特別利益

※3 千円未満を四捨五入して算出しているため、数値に誤差が生じる場合があります。

5 役員の状況

役員数	10
(うち市関係職員・退職者)	(3)
(うち無報酬の役員)	(9)
役員平均年齢	58.9
役員の平均年収(千円)	

※報酬を得ている役員が1名のみであり、川越市情報公開条例第6条に規定する非公開情報に該当しているため、役員の平均年収は空欄としています。

6 職員の状況

職員数	5
(うち市関係職員・退職者)	(0)
職員平均年齢	53.0
職員の平均年収(千円)	6,384

7 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー）

項目		金額(千円)			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	
①	補助金(助成金)	0	0	0	
②	利子補給金	0	0	0	
③	税の減免額	0	0	0	
④	その他()	0	0	0	
小計		0	0	0	
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計		0	0	0	
合計		0	0	0	

(参考)委託料	8,061	8,071	8,138	地下駐車場管理等
---------	-------	-------	-------	----------

(2) 公的支援（ストック）

項目		金額(千円)			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	
①	損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
	(将来負担額)	0	0	0	
	(将来負担算入率)	0	0	0	
②	貸付金残高	0	0	0	
③	出資金	48,000	48,000	48,000	
合計		48,000	48,000	48,000	

8 その他の特記事項