有料老人ホーム情報開示等一覧表 (令和 5 年 7月 1日現在)

施設所在地			
取収の類型	施設名		アズハイム上福岡
協設所在地	施設の類型		7 1 10 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
開設年	施設所在地		埼玉県川越市清水町4番地7
入居者数/入居定員 59 人/ 60 人(R5.7.1 現在) 入居者の入居時の住所地 川越市内 15人 / 川越市外 44人 八居時の要介護等の条件 1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. 自立も可 1. なし 2. あり 600,000円 所払い方式による契約の場合、ご契約時に敷金としてお預かりしす。 前払金 0円~6,900,000円 担払い方式による契約の場合、ご契約時に敷金としてお預かりしず。 人居から3月以内の解約 入居者を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) 人居から3月以内の解約 入居から3月以内の解約 大度金は家賃の前払いとなるので、入居日から契約終了日までっても入居一時金と観念します。但し、人居時金は家賃の前払いとなるので、入居日から契約終了日まで日割り計算に基づき入居一時金から差し引いた金額を返還さていただきます。 その他入居時費用 の円 総額 189,000円 304,000円 家賃 5,000円 120,000円 全理費 85,000円 生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 全活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 生活サービス費 0円 での他(水光熱費) 27,500円 生活サービス費 0円 での他(水光熱費) 27,500円 生活サービス費 0円 での他(水光熱費) 27,500円 生活サービス費 0円 を他し、光熱費 27,500円 生活サービス費 0円 を他の他の作品を行いた影響の 本価の作品を行いたいただきます。 年間 日間 日	設置者名		株式会社アズパートナーズ
入居者の入居時の住所地 川越市内 15人 川越市外 44人 人居時の要介護等の条件 1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. 自立も可 前数金 1. なし 2. あり 600,000円 前払金 0円~6,900,000円 2. 要介護の場合、ご契約時に敷金としてお預かりしす。 がまるの保全措置の有無及びその内容 位 (内容) 人居から3月以内の解約又は死亡時の返還 (内容) (内容) 大居から3月以内の解約又は死亡時の返還 (内容) (内容) 大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) 大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) 大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) 大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) 大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) (内容) (大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) (大路右を受益者とする信託契約(上限500万円以内) (内容) (内容) 大路大衛結後3か月以内に退去された場合は、いかなる理画にて返還します。但し、人居時金額を主意の作为を変更を無力と変更を無力を振動を表しるののの円を動き、ののの円を動き、ののの円を動き、ののの円を動き、ののの円を関す、ののの円を開き、ののの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、のの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、無力を表します。ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンの円を開き、ののの円を理費・ファンのの円を開き、ののの円を理費・ファンのの円を理費・ファンのの円を開き、ののの円を理費・ファンのの円を開き、のののの円を理費・ファンのの円を開き、のののののののののののののののでででするののののののののののののののののののの	開設年		令和2年1月1日
入居時の要介護等の条件	入居者数/入居定員		59 人/ 60 人(R5.7.1 現在)
放金	入居者の入居時の住所地		川越市内 15人 / 川越市外 44人
敷金	入居	時の要介護等の条件	1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. 自立も可
「	敷金		月払い方式による契約の場合、ご契約時に敷金としてお預かりしま
前 及びその内容		前払金	0円~6,900,000円
□	前		・ (ドユイチ)
その他入居時費用 0円 総額 189,000円 ~ 304,000円 家賃 5,000円 ~ 120,000円 食費 71,500円 管理費 85,000円 生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 運動 無			東約締結後3か月以内に退去された場合は、いかなる理由であっても入居一時金全額を無利息にて返還します。但し、入居一時金は家賃の前払いとなるので、入居日から契約終了日までの日割り計算に基づき入居一時金から差し引いた金額を返還させ
家賃5,000円~ 120,000円食費71,500円管理費85,000円生活サービス費0円その他(水光熱費)27,500円要介護状態になった場合無追加費用の有無無体験入居の有無1. あり2. なし情報関覧書面交付事項説明書 パンフレット 契約書 管理規程の公開 財務諸表の閲覧有・無(社)全国有料老人ホーム設置運営指導指1. あり2. なし川越市有料老人ホーム設置運営指導指1. あり2. なし	その他入居時費用		
月額利用料食費71,500円管理費85,000円生活サービス費0円その他(水光熱費)27,500円要介護状態になった場合九居している居室及び共用施設追加費用の有無無体験入居の有無1. あり2. なし情報関覧書面交付重要事項説明書有・無パンフレット有・無契約書有・無管理規程の公開有・無財務諸表の閲覧有・無(社)全国有料老人ホーム協会への加入1. あり2. なし川越市有料老人ホーム設置運営指導指1. あり2. なし	月額利用料		総額 189,000円 ~ 304,000円
 管理費 85,000円 生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 要介護状態になった場合 追加費用の有無 無 体験入居の有無 1. あり 2. なし 情報 閲覧 書面交付 情報 閲覧 書面交付 情報 現場では、 無 有 ・ ま ま かき ま かき ま かき ま かき ま ま ま ま ま ま ま ま ま			家賃 5,000円 ~ 120,000円
管理費 85,000円 生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 要介護状態になった場合 入居している居室及び共用施設 追加費用の有無 無 体験入居の有無 1. あり 2. なし 情報 関覧 書面交付 情報 関覧 書面交付 情報 現場 有 ・無 有いプラフレット 有 ・無 有 ・無 期務計表の閲覧 有 ・無 有 ・無 (社)全国有料老人ホーム協会への加入 1. あり 2. なし 川越市有料老人ホーム設置運営指導指 1. あり 2. なし			食費 71,500円
生活サービス費 0円 その他(水光熱費) 27,500円 要介護状態になった場合 介護を行う場所 入居している居室及び共用施設 体験入居の有無 1. あり 2. なし 情報 関 覧 書面交付 情報 関 覧 書面交付 情報 関 覧 書面交付 情報 関 覧 書面交付 情報 項 ・ 無 有 ・ 無 契約書 有 ・ 無 有 ・ 無 情理規程の公開財務諸表の閲覧 有 ・ 無 有 ・ 無 (社)全国有料老人ホーム協会への加入 1. あり 2. なし 川越市有料老人ホーム設置運営指導指 1. あり 2. なし			管理費 85,000円
要介護状態になった場合			生活サービス費 0円
態になった場合 追加費用の有無 無			その他(水光熱費) 27,500円
た場合 追加費用の有無 無 体験入居の有無 1. あり 2. なし 情報 関 覧 書面交付 情報 東事項説明書 有 ・ 無 有 ・ ま を ま を ま を ま を ま を ま を ま を ま を ま を ま	態に		入居している居室及び共用施設
情報 閲覧 重要事項説明書 パンフレット 契約書 宗 管理規程の公開 財務諸表の閲覧 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無		\\(\delta \tau \tau \tau \tau \tau \tau \tau \t	無
情報 「	体験	入居の有無	1. あり 2. なし
インフレット 有 ・ 無 回動 を は から は		情報	閲 覧 書面交付
川越市有料老人ホーム設置運営指導指 1. あり 2. なし	報 開	パンフレット 契約書 管理規程の公開	有 ・ 無 有 ・ 無 有 ・ 無 有 ・ 無
	(社)全	国有料老人ホーム協会への加入	1. あり 2. なし
針の不適合事項 (ありの場合は内容)	川越市有料老人ホーム設置運営指導指 針の不適合事項		1. あり