

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表 (令和7年7月1日現在)

施設名		アズハイム上福岡					
施設の類型		1. 介護付き有料 2. 住宅型有料 3. サ高住(特定施設指定あり) 4. サ高住(特定施設指定なし)					
施設所在地		〒350-1145 埼玉県川越市清水町4番地7 TEL 049-291-5577 FAX 049-241-3711					
設置者名		株式会社アズパートナーズ					
開設年		令和2年1月1日					
入居者数／入居定員		54 人／ 60 人(R7.7.1 現在)					
入居者の入居時の住所地		川越市内 21 人 / 川越市外 33 人					
入居時の要介護等の条件		1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. 自立も可					
敷金		1. なし 2. あり 600,000 円					
前 払 金	前払金	0 円～ 7,800,000 円					
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有・無	(内容) 入居者を受益者とする信託契約(上限500万円以内)				
	入居から3月以内の解約又は死亡時の返還	有・無	(内容) 入居一時金は家賃の前払いとなるので、入居日から契約終了日までの日割り計算に基づき入居一時金から差し引いた金額を返還させていただきます。				
その他入居時費用		0 円					
月額利用料		総額 210,000 円 ～ 340,000 円					
		家賃 15,000 円 ～ 145,000 円					
		食費 82,500 円					
		管理費 85,000 円					
		生活サービス費 0 円					
		その他 27,500 円					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居している居室及び共用施設					
	追加費用の有無	無					
体験入居の有無		1. あり 2. なし					
情 報 開 示	情 報	関 覧		書面交付			
	重要事項説明書 パンフレット 契約書 管理規程の公開 財務諸表の閲覧	有	・	無	有	・	無
		有	・	無	有	・	無
		有	・	無	有	・	無
		有	・	無	有	・	無
		有	・	無	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		1. あり 2. なし					
川越市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		1. あり 2. なし ( ありの場合は内容 )					