

施設名	ココファン川越南大塚		
施設の類型	1. 介護付き有料 2. 住宅型有料 3. サ高住(特定施設指定あり) ④ サ高住(特定施設指定なし)		
施設所在地	〒350-1162 埼玉県川越市南大塚3丁目10番地12 TEL 049(244)9911 FAX 049(244)9912		
設置者名	株式会社学研ココファン		
開設年	2023年9月		
入居者数／入居定員	51人／ 59人(R7.7.1 現在)		
入居者の入居時の住所地	川越市内 30人 / 川越市外 21人		
入居時の要介護等の条件	1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 ③ 自立も可		
敷金	1. なし ② あり 132,000円～		
前 払 金	前払金	(非該当) 円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有・無 ○	(内容)
	入居から3月以内の解約又は死亡時の返還	有・無 ○	(内容)
その他入居時費用		無し	
月額利用料	総額	133,700円～ 214,800円	
	家賃	66,000円～ 155,000円	
	食費	477円～ 57,630円	
	管理費	円～ 円	
	生活サービス費	45,100円～ 50,600円	
	その他	9,200円～ 22,600円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	事業所居室内	
	追加費用の有無	状態変化に伴い介護サービス追加費用有	
体験入居の有無		1. あり ② なし	
情 報 開 示	情 報	閲 覧	書面交付
	重要事項説明書	有・無 ○ 無	有・無 ○ 無
	パンフレット	有・無 ○ 無	有・無 ○ 無
	契約書	有・無 ○ 無	有・無 ○ 無
	管理規程の公開	有・無 ○ 無	有・無 ○ 無
	財務諸表の閲覧	有・無 ○ 無	有・無 ○ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		① あり 2. なし	
川越市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		1. あり ② なし ( ありの場合は内容 )	