

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R5-018

特定建築主	株式会社フォーユー 代表取締役 上田 理人	
建築物の名称	(仮称) ランカ川越 新築工事	
建築物の所在地	川越市通町 18 番 5	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	4800.5 m <sup>2</sup>	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	30.15m	
階数	地上 10 階	
工事着手予定年月日	2024 年 4 月 8 日	
工事完了予定年月日	2025 年 10 月 20 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	硬質ウレタンフォームの採用
	窓の断熱又は日射遮蔽	LOW-E 複層ガラスの採用
	自然エネルギーの直接利用	潜熱回収型給湯器の採用
	自然エネルギーの変換利用	
	雨水利用等	雨水貯留槽 (容量 21.7t) を設置
	資源の再利用等	リサイクル資材を検討
	長寿命化	RC 構造
	緑化	緑化面積 : 67.25 m <sup>2</sup> の確保
	その他	LED 照明の採用