

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R6-014

特定建築主	川越開発特定目的会社 取締役 中津 正憲	
建築物の名称	(仮称) DPL 川越 新築工事	
建築物の所在地	川越市南台 1 丁目 10 番 5	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	33,115.92 m <sup>2</sup>	
用途区分	事務所等・工場等	
構造	鉄骨造	
高さ	30.507m	
階数	地上 4 階	
工事着手予定年月日	令和 7 年 7 月 1 日	
工事完了予定年月日	令和 9 年 1 月 15 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	外壁：断熱サンドイッチパネル 屋根：グラスウール
	窓の断熱又は日射遮蔽	複層ガラス、Low-E ガラスを採用
	自然エネルギーの直接利用	
	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電システム（最大出力合計 20.37kW）の設置
	雨水利用等	節水コマなどに加え、自動水栓、節水型便器を採用
	資源の再利用等	再利用できるユニット部材（OA フロア）を採用
	長寿命化	非常用発電機の設置
	緑化	緑化面積 2,389.28 m <sup>2</sup> 、外来種の使用なし
	その他	全熱交換器の採用、LED 照明の採用