

# 川越市都市計画概要

令和5年9月

川越市の面積：109.13km<sup>2</sup>  
市庁舎の位置：東経 139° 29' 08"  
北緯 35° 55' 30"  
海拔 18.5m



川越市 都市計画部 都市計画課

## 人口集中地区(DID)の人口・面積

年次	人口	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	市全体比 (%)
昭和46年	100,316	27,699	13.2	7.60
50	101,414	43,381	18.6	7.91
55	190,702	55,929	25.3	7.58
60	202,523	63,417	25.6	7.91
65	242,543	80,505	31.1	7.89
70	257,087	—	—	—
75	265,011	—	—	—
80	266,464	—	—	—
85	272,750	—	—	—
90	287,020	—	—	—

※【人口集中地区】とは、広い都市圏の中心地で人口密度が周囲の地域を平均して2.5倍以上超過する地域。

## 都市計画区域の遷移

告示年月日	告示番号	備考
昭和46年2月10日	都市計画区域決定	
昭和46年12月3日	都市計画区域変更(川越市会館)	
昭和46年11月28日	都市計画区域変更(白鳥橋輸入)	
昭和46年11月22日	都市計画区域変更(川越市会館)	
昭和46年11月15日	都市計画区域変更(白鳥橋輸入)	
平成11年1月8日	都市計画区域変更(山手町行政変更)	

## 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

告示年月日	告示番号	備考
平成16年4月27日	第3告示第813号	都市計画区域の整備
平成17年3月11日	第3告示第153号	都市計画区域の整備
平成19年11月16日	第3告示第1684号	川越市の変更
平成25年8月9日	第3告示第1131号	川越市の変更
平成27年3月27日	第3告示第852号	川越市の変更
平成28年1月27日	第3告示第94号	川越市の変更

## 地区計画

地区名	面積 (ha)	告示年月日	告示番号	備考
1 川越 笠塚地区	約 6.6	昭和46年11月2日	第1告示第26号	—
2 川越 藤原地区	約 7.5	昭和46年11月2日	第1告示第27号	—
3 藤ヶ野地区	約 8.0	平成2年11月2日	第1告示第12号	—
4 南谷 野谷地区	約 15.7	平成2年12月22日	第1告示第13号	—
5 田原 野谷地区	約 12.1	平成2年12月22日	第1告示第14号	—
6 上戸 野谷地区	約 12.5	平成2年3月26日	第1告示第15号	—
7 藤木 地区	約 12.0	平成11年11月15日	第1告示第16号	—
8 笠塚 東原地区	約 2.5	平成11年11月15日	第1告示第17号	—
9 大塚 東原地区	約 17.0	平成12年7月8日	第1告示第18号	—
10 川越 新田地区	約 4.9	平成14年7月9日	第1告示第19号	—
11 藤田 地区	約 21.3	平成19年11月9日	第1告示第20号	—
12 野 塚 地区	約 2.9	平成21年6月16日	第1告示第21号	—
13 新河 野塚地区	約 72.5	平成22年11月11日	第1告示第22号	—
14 東 田 地区	約 5.4	平成23年11月11日	第1告示第23号	—
15 川越 野塚地区	約 6.8	平成30年6月29日	第1告示第24号	—
16 野塚 野塚地区	約 3.9	平成30年6月29日	第1告示第25号	—
17 藤田 地区	約 16.4	平成30年6月29日	第1告示第26号	—

## 首都圏近郊緑地保全区域

告示年月日	告示番号	面積 (ha)	区域の面積 (ha)
昭和42年2月18日	首都圏近郊緑地保全区域	512.9	3,304.0

## 高度利用地区

告示年月日	地区	面積 (ha)	容積率 (%)	容積率 (%)	建築高さ (m)	建築面積 (㎡)	備考
昭和46年10月11日	A地区	1.0	600	300	70	250	川越駅前市街地再開発事業
昭和51年6月9日	A地区	1.9	600	300	70	250	川越駅前市街地再開発事業
平成19年11月9日	B地区	1.1	400	200	70	250	川越駅前市街地再開発事業
昭和58年6月29日	A地区	1.8	600	300	70	250	川越駅前市街地再開発事業
平成25年11月19日	B地区	1.1	400	200	70	250	川越駅前市街地再開発事業

## 防火地域・準防火地域

告示年月日	告示番号	防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)	備考
昭和38年9月19日	建設省告示第2452号	—	133.0	—
昭和39年10月7日	建設省告示第2835号	10.0	161.6	南台地区追加
昭和41年8月3日	建設省告示第2996号	10.0	166.0	(防火地域との境界変更)
昭和51年6月9日	川越市告示第112号	12.9	163.1	川越駅前市街地再開発事業
平成19年11月9日	川越市告示第597号	12.9	182.6	南台地区追加
平成21年6月26日	川越市告示第315号	15.8	172.7	野塚地区再開発事業
昭和58年6月29日	川越市告示第715号	15.8	203.9	川越駅前市街地再開発事業
平成25年12月3日	川越市告示第1119号	15.8	252.2	新河野塚地区再開発事業
平成28年6月29日	川越市告示第499号	15.8	278.6	野塚地区追加

## 防火・準防火地域内用途地区別面積

用途地域	面積 (ha)
第一種中高層住居専用地域	0.2
第一種住居地域	2.3
準住居地域	0.5
近隣商業地域	5.7
商業地域	7.1
合計	15.8

## 用途地域の遷移

告示年月日	用途地域	面積 (ha)	遷移前 (ha)	遷移後 (ha)	備考
告示年月日	用途地域	面積 (ha)	遷移前 (ha)	遷移後 (ha)	備考
昭和46年11月2日	第一種中高層住居専用地域	0.2	—	0.2	—
昭和46年11月2日	第一種住居地域	2.3	—	2.3	—
昭和46年11月2日	準住居地域	0.5	—	0.5	—
昭和46年11月2日	近隣商業地域	5.7	—	5.7	—
昭和46年11月2日	商業地域	7.1	—	7.1	—

## 人口の推移

告示年月日	人口	人口密度 (人/ha)	備考
告示年月日	人口	人口密度 (人/ha)	備考
昭和46年11月2日	100,316	13.2	—
昭和50年12月3日	101,414	18.6	—
昭和55年10月31日	190,702	25.3	—
昭和60年11月28日	202,523	25.6	—
昭和65年11月22日	242,543	31.1	—
昭和70年11月15日	257,087	—	—
昭和75年11月15日	265,011	—	—
昭和80年11月15日	266,464	—	—
昭和85年11月15日	272,750	—	—
昭和90年11月15日	287,020	—	—

## 人口の推移 (続)

告示年月日	人口	人口密度 (人/ha)	備考
告示年月日	人口	人口密度 (人/ha)	備考
昭和46年11月2日	100,316	13.2	—
昭和50年12月3日	101,414	18.6	—
昭和55年10月31日	190,702	25.3	—
昭和60年11月28日	202,523	25.6	—
昭和65年11月22日	242,543	31.1	—
昭和70年11月15日	257,087	—	—
昭和75年11月15日	265,011	—	—
昭和80年11月15日	266,464	—	—
昭和85年11月15日	272,750	—	—
昭和90年11月15日	287,020	—	—

## 都市計画公債一覧表

No.	公債名	面積 (ha)	種別	決定年月日
1	川越駅前市街地再開発事業	153.87	547	昭和46年11月2日
2	川越駅前市街地再開発事業	162.17	536	昭和46年11月2日
3	川越駅前市街地再開発事業	170.03	542	昭和46年11月2日
4	川越駅前市街地再開発事業	143.77	493	昭和46年11月2日
5	川越駅前市街地再開発事業	142.15	487	昭和46年11月2日
6	川越駅前市街地再開発事業	140.45	482	昭和46年11月2日
7	川越駅前市街地再開発事業	139.56	479	昭和46年11月2日
8	川越駅前市街地再開発事業	138.02	474	昭和46年11月2日
9	川越駅前市街地再開発事業	137.41	469	昭和46年11月2日
10	川越駅前市街地再開発事業	134.21	466	昭和46年11月2日
11	川越駅前市街地再開発事業	131.29	458	昭和46年11月2日
12	川越駅前市街地再開発事業	138.71	500	昭和46年11月2日
13	川越駅前市街地再開発事業	138.04	500	昭和46年11月2日
14	川越駅前市街地再開発事業	138.87	508	昭和46年11月2日
15	川越駅前市街地再開発事業	137.50	498	昭和46年11月2日

## 特定生産緑地地区

告示年月日	告示番号	面積 (ha)	地区	備考
告示年月日	告示番号	面積 (ha)	地区	備考
昭和46年11月2日	川越市告示第364号	153.87	547	—
昭和46年11月2日	川越市告示第372号	162.17	536	—
昭和46年11月2日	川越市告示第379号	170.03	542	—
昭和46年11月2日	川越市告示第389号	143.77	493	—
昭和46年11月2日	川越市告示第397号	142.15	487	—
昭和46年11月2日	川越市告示第405号	140.45	482	—
昭和46年11月2日	川越市告示第413号	139.56	479	—
昭和46年11月2日	川越市告示第421号	138.02	474	—
昭和46年11月2日	川越市告示第429号	137.41	469	—
昭和46年11月2日	川越市告示第437号	134.21	466	—
昭和46年11月2日	川越市告示第445号	131.29	458	—
昭和46年11月2日	川越市告示第453号	138.71	500	—
昭和46年11月2日	川越市告示第461号	138.04	500	—
昭和46年11月2日	川越市告示第469号	138.87	508	—
昭和46年11月2日	川越市告示第477号	137.50	498	—

## 市街地再開発事業

地区名	面積 (ha)	種別	備考
川越駅前市街地再開発事業	153.87	547	—
川越駅前市街地再開発事業	162.17	536	—
川越駅前市街地再開発事業	170.03	542	—
川越駅前市街地再開発事業	143.77	493	—
川越駅前市街地再開発事業	142.15	487	—
川越駅前市街地再開発事業	140.45	482	—
川越駅前市街地再開発事業	139.56	479	—
川越駅前市街地再開発事業	138.02	474	—
川越駅前市街地再開発事業	137.41	469	—
川越駅前市街地再開発事業	134.21	466	—
川越駅前市街地再開発事業	131.29	458	—
川越駅前市街地再開発事業	138.71	500	—
川越駅前市街地再開発事業	138.04	500	—
川越駅前市街地再開発事業	138.87	508	—
川越駅前市街地再開発事業	137.50	498	—

## 都市計画公債一覧表

No.	公債名	面積 (ha)	種別	決定年月日
1	川越駅前市街地再開発事業	153.87	547	昭和46年11月2日
2	川越駅前市街地再開発事業	162.17	536	昭和46年11月2日
3	川越駅前市街地再開発事業	170.03	542	昭和46年11月2日
4	川越駅前市街地再開発事業	143.77	493	昭和46年11月2日
5	川越駅前市街地再開発事業	142.15	487	昭和46年11月2日
6	川越駅前市街地再開発事業	140.45	482	昭和46年11月2日
7	川越駅前市街地再開発事業	139.56	479	昭和46年11月2日
8	川越駅前市街地再開発事業	138.02	474	昭和46年11月2日
9	川越駅前市街地再開発事業	137.41	469	昭和46年11月2日
10	川越駅前市街地再開発事業	134.21	466	昭和46年11月2日
11	川越駅前市街地再開発事業	131.29	458	昭和46年11月2日
12	川越駅前市街地再開発事業	138.71	500	昭和46年11月2日
13	川越駅前市街地再開発事業	138.04	500	昭和46年11月2日
14	川越駅前市街地再開発事業	138.87	508	昭和46年11月2日
15	川越駅前市街地再開発事業	137.50	498	昭和46年11月2日

## 道路区別集計表

区分	道路種別	延長 (km)
1	一般国道	1.0
2	主要地方道	1.0
3	普通地方道	1.0
4	市道	1.0
5	町道	1.0
6	村道	1.0

## 規格別集計表

規格	延長 (km)
規格1	1.0
規格2	1.0
規格3	1.0
規格4	1.0
規格5	1.0
規格6	1.0
規格7	1.0
規格8	1.0
規格9	1.0
規格10	1.0
規格11	1.0
規格12	1.0
規格13	1.0
規格14	1.0
規格15	1.0
規格16	1.0
規格17	1.0
規格18	1.0
規格19	1.0
規格20	1.0
規格21	1.0
規格22	1.0
規格23	1.0
規格24	1.0
規格25	1.0
規格26	1.0
規格27	1.0
規格28	1.0
規格29	1.0
規格30	1.0
規格31	1.0
規格32	1.0
規格33	1.0
規格34	1.0
規格35	1.0
規格36	1.0
規格37	1.0
規格38	1.0
規格39	1.0
規格40	1.0
規格41	1.0
規格42	1.0
規格43	1.0
規格44	1.0
規格45	1.0
規格46	1.0
規格47	1.0
規格48	1.0
規格49	1.0
規格50	1.0

## 伝統的建造物群保存地区

名称	面積 (ha)	告示年月日
川越市川越地区	約 12.8	平成11年4月9日

## 都市計画公債一覧表

No.	公債名	面積 (ha)	種別	決定年月日
1	川越駅前市街地再開発事業	153.87	547	昭和46年11月2日
2	川越駅前市街地再開発事業	162.17	536	昭和46年11月2日
3	川越駅前市街地再開発事業	170.03	542	昭和46年11月2日
4	川越駅前市街地再開発事業	143.77	493	昭和46年11月2日
5	川越駅前市街地再開発事業	142.15	487	昭和46年11月2日
6	川越駅前市街地再開発事業	140.45	482	昭和46年11月2日
7	川越駅前市街地再開発事業	139.56	479	昭和46年11月2日
8	川越駅前市街地再開発事業	138.02	474	昭和46年11月2日
9	川越駅前市街地再開発事業	137.41	469	昭和46年11月2日
10	川越駅前市街地再開発事業	134.21	466	昭和46年11月2日
11	川越駅前市街地再開発事業	131.29	458	昭和46年11月2日
12	川越駅前市街地再開発事業	138.71	500	昭和46年11月2日
13	川越駅前市街地再開発事業	138.04	500	昭和46年11月2日
14	川越駅前市街地再開発事業	138.87	508	昭和46年11月2日
15	川越駅前市街地再開発事業	137.50	498	昭和46年11月2日

## 都市下水道

地区名	面積 (ha)	種別	備考
川越駅前市街			