

**令和4年度 川越市なぐわし公園温水利用型健康運動施設「なぐわし公園PiKOA」
モニタリング結果**

施設名	川越市なぐわし公園温水利用型健康運動施設「なぐわし公園PiKOA」
所在地	川越市大字鯨井1216
特別目的会社	なぐわし公園PFI株式会社
事業期間	平成24年8月1日～令和9年3月31日
担当課	都市計画部公園整備課

運営業務

項目	業務内容	要求水準・提案項目	結果
運営方法	営業日数	年間300日以上	適合
		令和3年度の年間営業日数 307日	
	営業時間	月～金曜日(水曜日を除く)9:00～23:00 土・日曜日、祝日 9:00～21:00	適合
	利用形態・方法・料金	川越市都市公園条例のとおり	適合
総合管理業務	総合案内・広報業務	施設・イベント・教室情報についてリーフレット・チラシ、掲示板、Webサイトによる情報発信	適合
	利用受付・許可・調整業務	・施設の条例及び施行規則、利用規則に基づいた公平な対応 ・公共施設予約システムによる中立的な抽選	適合
	利用料金徴収業務	・フロントや券売機による現金徴収以外に利用者需要に沿った徴収方法も行う ・カード決済や振り込み等の際は個人情報保護に努める	適合
	フロント対応業務	常時2名程度のスタッフを配置し、利用者への迅速な対応が可能な体制とする	適合
	備品管理業務	備品及び用具の管理、貸出、設置支援、レンタル用品の準備	適合
	庶務	・月次・年次報告等の提出 ・個人情報の管理 ・拾得物・遺失物の保管、管理 ・苦情対応	適合
施設管理業務	温水プール管理業務	・安全管理として、救護訓練等を受けた監視員・救護員を適切に配置する。 ・監視員による健康づくり相談	適合
	トレーニングルーム管理業務	・安全確保や利用相談・健康づくり相談のため専門指導員の配置	適合
	温浴施設管理業務	・衛生管理として、水質検査を実施し関係法令に規定した水質保持 ・安全管理として、スタッフによる巡回や点検	適合
	休憩室管理業務	・休憩室の整頓	適合
	駐車場管理業務	・監視カメラによる車両盗難、車上荒らし等の防止措置、時間外無断駐車への警告 ・混雑時の適切な車両誘導	適合

項目	業務内容	要求水準・提案項目	結果
健康増進アドバイス業務		・トレーニング機器の使用方法を案内する初回オリエンテーション ・インストラクターとのカウンセリングにより利用者に応じた運動処方提案	適合
施設における各種教室等の実施業務	要求事業	・無料スタジオプログラム18本/週以上 ・無料温水プールプログラム6本/週以上 等の実施	適合
	自主事業	・子供向け水泳教室 ・大人向け各種教室 ・その他各種イベント 等の実施	適合
送迎バス運営業務	無料シャトルバスの定時運行(1本/1時間程度)		適合
物品販売、飲食提供業務	物品販売	利用者の利便性や運動効果の向上が図れるようスポーツ関連商品の販売	適合
	飲食提供	・健康維持・増進に寄与する商品の提供 ・利用者アンケート等によるニーズ収集により、サービスやメニュー改善を随時実施	適合
その他の運営業務	市との運営協議業務	運営協議会(定例会)の参加	適合
	急病等への対応	・救護室に診察台等を設置しAEDや担架や救急薬品等を常備 ・急病人発生時等の対応マニュアルを整備し、迅速な対応	適合
	災害時の対応	「川越市地域防災計画」に基づき川越市災害対策本部の指示に従い災害発生時に、施設維持の他に防災ボランティア活動の支援、避難所機能の確保	—

維持管理業務

項目	業務内容	要求水準・提案項目	結果
全般	業務体制を構築し、業務計画書・報告書により維持管理を行う	決められた期間までに維持管理計画書(年度)を提出し市の承諾を得たうえで、点検・保守・修繕等を行う	適合
		決められた期限までに業務月報及び年度総括表を提出し、決められた期限まで保管する	適合
建築物保守管理業務	建築物全般について、点検、保守、補修、交換等を行う	日常点検 ■建物の基礎、外部、内部 ■シャッター、自動ドア、昇降機	適合
		定期点検 ■建築物全般 ■シャッター ■自動ドア ■昇降機(遠隔監視含む) ■特殊建築物定期調査報告	適合
建築設備保守管理業務	施設に設置した各設備について、運転、監視、点検、保守、補修及び交換等を実施	・適切な操作により効率の良い運転、監視	適合
		・日常点検 ■衛生設備 ■空調設備 ■電気設備	適合
		・定期点検 ■衛生設備 ■空調設備 ■電気設備 ■各種法定点検	適合
備品等保守管理業務	施設に設置した備品等について点検、保守、補修、交換等を実施(防災備蓄庫の防災備品は除く)	・日常点検 ・定期点検 ・備品台帳の整備 ・消耗品の在庫管理	適合
屋外施設保守管理業務	屋外施設について、運転、監視、点検、保守、補修、交換等を実施	・日常点検 ■屋外施設全般	適合
		・定期点検 ■浄化槽 ■汚水調整槽 ■グリストラップ ■地下オイルタンク ■駐車場満空表示機	適合

項目	業務内容	要求水準・提案項目		
環境衛生管理業務	一般施設環境衛生管理業務	日常点検 ・受水槽、雑用水槽、貯湯槽、飲料水水質の点検		適合
		定期点検 ■受水槽清掃 ■雑用水槽点検清掃 ■貯湯槽点検清掃 ■飲料水水質検査(上水・温水) ■雨水再利用水水質検査 ■空気環境測定・初年度ホルムアルデヒド点検 ■ボイラーばい煙測定 ■衛生消耗品管理		適合
	プール施設環境衛生管理業務	日常点検 ・各プールの循環ろ過器設備		適合
		定期点検 ■循環ろ過器設備 ■プールオーバーフロー還水槽清掃 ■プール水質検査(3検体) ■プール配管内洗浄		適合
	温浴施設衛生管理業務	日常点検 ・各浴槽の循環ろ過器設備、寝湯装置の点検		適合
		定期点検 ■各浴槽の循環ろ過器設備 ■浴槽水質検査(5検体) ■浴槽配管内洗浄		適合
清掃業務	屋内清掃業務	建物内外、家具、備品等の清掃	日常清掃(日または週単位)	適合
			定期清掃(月単位)	適合
			特別清掃(6ヵ月または年単位)	適合
	屋外清掃業務	駐車場、駐輪場等の清掃	日常清掃(日または週単位)	適合
			特別清掃(6ヵ月または年単位)	適合
害虫駆除業務	関係法令等に基づき、ゴキブリ、ダニ等の駆除		適合	
植栽維持管理業務	敷地内の植栽の保護、育成、剪定等	・除草 ・剪定、刈り込み等 ・施肥、灌水、病害虫の防除 ・その他、補強養生等		適合
警備業務	本施設の秩序及び規律の維持、犯罪の防止、火災等の災害の防止、財産の保全、利用者の安全確保	・警備計画の策定 ・関係法令及び関係官公庁の指示遵守		適合
		日常警備 ・営業時間内の不審者、不審物の巡回点検 ・営業時間外の機械警備による異常事態の対処		適合
		定期点検 ・消防設備点検 ・防火対象物定期点検		適合
修繕・更新業務	所定の要求性能の維持	事業年度ごとの修繕計画に基づく修繕		適合

財務状況

項目	確認内容	結果
財政状況	・事業者から提出された公認会計士による監査済財務書類(別紙)の確認 ・融資銀行からの意見徴収	事業継続について問題なし

施設利用状況に関するモニタリング事項

項目	確認事項	結果			
			令和3年度	令和4年度	比較
施設利用状況	前年度と比較した利用者数についてはどうなっているのか	開館日数	308日	307日	-1日
		利用者数(人)			
		温水プール	36,023	36,537	514
		トレーニング室	22,503	23,559	1,056
		スタジオ	6,641	6,223	-418
		温浴施設	72,665	71,597	-1,068
		全館利用	27	45	18
		多目的ホール	1,777	1,510	-267
		小計	139,636	139,471	-165
		個人定期利用	136,179	134,292	-1,887
		合計	275,815	273,763	-2,052
		新型コロナウイルス感染に伴う利用控え等影響により、利用人数が減少した			
		サービス向上等への取組状況	施設PRやサービス向上の取組は実施されているか	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上を図るため、下記取組を実施した 市民感謝デーを継続し、卓球、バドミントン、温浴施設の無料開放を引き続き実施した 二酸化炭素測定器を導入し、室内換気のタイミングの見える化を図った 休憩室のマッサージ機の補修を実施した プールサイドに杖入れを設置し、障害のある方等の利便性の向上を図った 男性用トイレにもサニタリーボックスを設置した 新型コロナウイルスの感染状況を踏まえ、スタジオ定員を緩和した 厚生労働省の通知を受け、温浴施設での入浴着の着用を可能とした 	
意見箱等	意見箱等の寄せられた主な意見と対応	プールでのスマートウォッチの使用を認めて欲しい (対応) 利用者の多様なニーズに応えるため、保護ベルトの着用を条件に使用可能とした			
		ロッカー室の椅子が足りないので、増やして欲しい (対応) スツールを増設した			
		プールのシャワー周りのタイルなど汚れが酷いところを清掃をして欲しい (対応) 特に汚れやすい箇所の清掃を強化した			
		スタジオレッスンについて、レッスン内容やインストラクターに関する要望、定員の増員の要望等が多数寄せられた。 (対応) レッスン内容等については、今後のレッスンスケジュールの参考とするともに、スタジオ定員については、新型コロナウイルスの感染状況に応じて増員した			
苦情・トラブルへの対応	利用者の苦情等への対応は適切であったか	適切に対応している			

PFI事業を営む特別目的会社の自己評価

本年度後半には、ウイズコロナの流れの下、営業時間の正常化や一部制限の緩和等により利用人数回復の兆しがありました。次年度は更なる緩和と公共施設ならではのイベントの実施により、今まで以上に市民に貢献できるよう努めてまいります。

総合評価

管理運営は、事業契約書、要求水準書、業務計画書等に基づき概ね良好に行われた。
 利用者数は、新型コロナウイルス感染症の影響が続き、平成30年度比の52% 約27.4万人となった。(R3年度比 99%)
 運営については、引き続き、新型コロナウイルスの感染防止に最大限配慮し、業種別ガイドラインに基づく感染対策を実施するとともに、オゾン発生器による消毒など、指定管理者独自の取組が行われた。また、年度末にはマスク着用の考え方が緩和されるなど、新型コロナウイルス感染症に対する施設運用の変更が求められたが、適宜、利用者にも周知を図るなど、適切に施設運営が実施された。
 維持管理については、関係法令を踏まえて施設点検を実施するなど、維持管理計画書に基づき適正に行われ、施設の利用環境は、安全、快適かつ衛生的に保たれた。
 職員に対する教育(講習、研修等)は適宜行われ、全ての職員に緊急対応研修、CPR&AED研修を受講させるなど、安全・危機管理に対して高い意識が認められる。

貸借対照表

2023年 3月31日 現在

なぐわし公園PFI株式会社

(単位：円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	322,882,982	【流動負債】	187,254,532
現金及び預金	173,041,994	買掛金	67,028,364
売掛金	64,373,248	1年内返済長期借入金	78,659,879
1年内回収長期割賦売掛金	82,418,700	未払金	22,551,349
前払費用	1,266,965	未払利息	337,641
未収利息	1,584,000	未払法人税等	2,267,200
未収入金	198,075	未払消費税等	1,156,800
【固定資産】	257,337,154	預り金	15,253,299
【投資その他の資産】	257,337,154	【固定負債】	143,520,266
長期割賦売掛金	257,141,034	長期借入金	143,520,266
繰越税金資産(固定)	196,120		
		負債の部合計	330,774,798
		純資産の部	
		【株式資本】	249,445,338
		資本金	60,000,000
		利益剰余金	189,445,338
		その他利益剰余金	189,445,338
		繰越利益剰余金	189,445,338
		(うち当期純利益金額)	13,845,003
		純資産の部合計	249,445,338
資産の部合計	580,220,136	負債及び純資産合計	580,220,136

損益計算書

自 2022年 4月 1日

至 2023年 3月31日

なぐわし公園PFI株式会社

(単位：円)

科 目	金 額	
【売上高】		
売 上 高	317,784,116	
売 上 高 合 計		317,784,116
【売上原価】		
売 上 原 価	295,435,351	
合 計	295,435,351	
売 上 原 価		295,435,351
売 上 総 利 益 金 額		22,348,765
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		876,574
営 業 利 益 金 額		21,472,191
【営業外収益】		
受 取 利 息	6,907,057	
営 業 外 収 益 合 計		6,907,057
【営業外費用】		
支 払 利 息	4,692,399	
その他の営業外費用	4,011,605	
営 業 外 費 用 合 計		8,704,004
経 常 利 益 金 額		19,675,244
税引前当期純利益金額		19,675,244
法 人 税 等		5,708,710
法 人 税 等 調 整 額		121,531
当 期 純 利 益 金 額		13,845,003

販売費及び一般管理費内訳書

自 2022年 4月 1日

至 2023年 3月31日

なぐわし公園PFI株式会社

(単位：円)

科 目	金 額	
諸 手 数 料	876,574	
販売費及び一般管理費合計		876,574

株式資本等変動計算書

自 2022年 4月 1日
至 2023年 3月31日

なくわし公園PFI株式会社

(単位：円)

	株 主 資 本											
	資本金	新株式申込証拠金	資本剰余金			利 益 準備金	利益剰余金		利 益 剰余金 合 計	自己株式	自己株式申込証拠金	株 主 資 本 合 計
			資 本 準備金	その 他 資 本 剰余金	資 本 剰余金 合 計		その他利益剰余金					
							別 途 積立金	繰越利益 剰余金				
当期首残高	60,000,000	0	0	0	0	0	0	175,600,335	175,600,335	0	0	235,600,335
当期変動額												
当期純利益額								13,845,003	13,845,003			13,845,003
当期変動額合計	—	—	—	—	—	—	—	13,845,003	13,845,003	—	—	13,845,003
当期末残高	60,000,000	0	0	0	0	0	0	189,445,338	189,445,338	0	0	249,445,338

	株主資本以外の変動				新 株 予約権	純資産 合 計
	そ の 他 有 価 証 券 評価差額金	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	土 地 再 評 価 差 額 金	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計		
当期首残高	0	0	0	0	0	235,600,335
当期変動額						
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)						
当期変動額合計	—	—	—	—	—	13,845,003
当期末残高	0	0	0	0	0	249,445,338

個別注記表

1. 重要な会計方針

(1) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっております。

2. 株式資本等変動計算書に関する注記

(1) 発行済株式の種類及び総数に関する事項

当事業年度末 普通株式 1, 200株

なぐわし公園PFI株式会社