

議案第118号
霞ヶ関東老人デイサービスセンターの指定管理者の指定
 【公明党】

☑ 園社会福祉法人キングス
 ・ガーデン埼玉の概要について伺う。

☑ 平成2年8月31日に設立され、川越市を拠点とし、草加市や川口市においても、社会福祉事業を実施しており、市内では長年にわたる実績がある。

☑ 園指定管理者候補者に選定した理由を伺う。

☑ 川越市老人デイサービスセンター条例の審査基準を満たすこと、新規事業を実施する予定である。

議案第119号

産業観光館の指定管理者の指定

【自由民主党】（公明党）（無所属）
 【政晴会】（日本共産党）（清令会）

【討論あり】

☑ 園産業観光館の設置目的は。

☑ 市民の地域産業に関する理解を深めるとともに、市民と観光旅行者の交流を促進することにより地域の活性化を図ることを目的として設置している。

た運営を行うことができないように10年間とした。

☑ 園市が指定管理料を負担することにした理由は。

☑ 独立採算制の維持が困難となり、経済の回復に数年を要するとも言われ、また、指定管理期間中に売り上げが大きく減少する事態も考えられるため。

☑ 園指定管理者候補者と次点の候補者との得点差は。

☑ 審査を行った6名の合計点で採点を行っており、1800点満点のところ、両者の差は64点だった。

☑ 園今回の指定管理者を候補者とした理由は？

☑ 指定管理料の提案額が初年度で1・5倍、10年間で約2倍の差があり、市の負担が少ない点が優れている。内容でも、地域活性化に対する当事者意識が高く、地域への波及効果が見込まれるほか、観光案内コーナーへの専門人員の配置、クロックサービスの実施等の観光客に対するサービスを充実させるなど、施設の特

性を踏まえた新たな取り組みが盛り込まれている。また、朝採り野菜や果物、パンの販売など地域住民の利用の増加が期待できる点なども選定の決め手となっている。

性や、市民の意見を踏まえた新たな取り組みなどを行っていききたい。

☑ 園仕事を失う影響は大きい。これまで働いていた人の処遇はどうなるのか。

☑ 申請では、地元の人材を積極的に雇用すると示されていることから、雇用の継続について働き掛けたいと考える。

☑ 園市の施設なので、福祉的な販売や活動を展開していくことが望ましいと考えるが、市の考えは。

☑ 現在も障害者施設で製造する商品の販売などを行っており、今回の公募でも製品の展示や販売に配慮するよう求めている。

☑ 園にぎわいの創出が広く市全体に及ばなければ他の地域は疲弊するばかりである。今後産業観光館はどうあるべきか伺う。

☑ 設置目的に沿って市民が広く利用する施設とな

るよう、市民の意見を踏まえた新たな取り組みなどを行っていききたい。

☑ 園地元自治会の催し開催のための貸し出し予約方法について、一定の配慮は考えられているか。

☑ 園市が主催・共催する催事等や、市または指定管理者が提案した催事等で自治会が利用する場合は、優先して申し込みができることとしている。

☑ 園実績がほとんどない事業者の提案の実現性をどのように評価したのか。

☑ 事業計画書等の提案内容の審査と外部の有識者も参加した面接審査を通して実現性の確認を行った。

☑ 園提案の実現性の評価において根拠はあるのか。

☑ 園指定管理者候補者には本施設を運営していく視点が明確にあり、飲食・物販業務に関する経験値も高く、ノウハウも豊富であることと評価されたことが実現性を判断する一つの目安となったと考える。

☑ 園株式会社まちづくり川越設立の背景は。

☑ 園中心市街地の活性化に関する法律に基づく法定協議会設置のため設立された。中心市街地活性化基本計画策定と推進のため協議を実施し、認定に意見聴取が必要である。

☑ 園公募に際し現指定管理者とのやりとりは。

☑ 園公平、公正な選定を担保するため、事前に公募に係る内容についてのやりとりは行っていない。

☑ 園当面数年間の見通しは立っているのか。

☑ 園自然災害や感染症の拡大など売り上げを大きく減少させる事態や事業が突発的に発生する可能性も考えられることから、市が指定管理料を負担することとしたが、今後の経済状況および施設の運営状況等に応じて、このスキームの見直しについて検討したい。

☑ 園売り上げ予測は、実現

（次ページへ）