

なぐわし公園温水利用型健康運動施設等整備事業  
民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査結果概要

令和6年3月14日  
川越市公園整備課

1 サウンディング調査の経過

内容	日程
実施要領の公表	令和5年12月1日（金）
参加申込書・調査票の提出	令和5年12月1日（金）から 令和6年1月12日（金）午後5時まで
対話の実施	令和6年1月18日（木）から 令和6年1月26日（金）まで

2 サウンディング参加者

サウンディング参加企業（11社）

【業種別内訳（分野）】

マネジメント企業、公園管理運営企業、プール運営企業、プール維持管理企業 等

【参加企業名（公表承諾企業9社）】※五十音順

株式会社クリーン工房

株式会社日比谷アメニス

株式会社ボーネルンド

株式会社ムラサキスポーツ

株式会社ワールドインテック

コナミスポーツ株式会社

シンコースポーツ株式会社

西武造園株式会社

大和リース株式会社

### 3 サウンディング結果概要

#### サウンディングに参加した企業から得られた主な意見の概要

対話項目	主な意見概要
設問1 整備構想(案)について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自由提案ゾーン東側にBBQ施設を設置することはよい。</li> <li>・BBQ施設には屋根があることが望ましい。</li> <li>・自由提案ゾーン西側をアーバンスポーツ等で活用することは、一定のニーズがあるためスクール運営等で収益を得られる可能性がある反面、十分な集客は想定しにくく運営できる事業者は多くない。</li> <li>・ビオトープ拡張を希望する。</li> <li>・公園におけるキッチンカーの営業・誘致については、実現可能性がある。キッチンカーを誘致するためには、電源設備の設置が必要である。</li> <li>・民間収益施設(カフェ等)を事業者が整備し、独立採算で維持管理・運営を行うことは難しい。</li> <li>・屋外の子どもの遊び場を民間の独立採算で設置することは難しい。</li> <li>・遊戯広場に、さらなる遊具の追加を希望する。</li> <li>・雨宿り、熱中症対策、災害時等に活用するため、ベンチ、日陰エリアがあるとよい。</li> <li>・平日の通常利用では、現施設の駐車場台数で足りるが、休日や特にイベント時は駐車台数が不足する可能性がある。</li> </ul>
設問2 余熱利用施設の修繕計画・リニューアル(案)について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の修繕計画の想定内容で概ね問題無い。</li> <li>・施設の劣化状況等により現在の修繕計画に加えて必要となる修繕がある場合は明らかにしてほしい。</li> <li>・修繕費の市からの支払い方法については、出来高払いとしてほしい。</li> <li>・設備更新にあたっては、新しい機器を導入することも検討してほしい。</li> <li>・余熱利用施設内には、エントランス付近に子供の遊び場(ボルダリング等)を充実してほしい。</li> <li>・公園の整備に伴い、余熱利用施設内の飲食提供機能はある程度利用が確保できる。イートインスペースは必須である。</li> <li>・公園施設利用時の受付は、効率性の観点から余熱利用施設内での一括で対応することが望ましい。</li> </ul>
設問3 事業スキームについて	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業範囲として、道路を挟んだ南側エリアを除外した方が管理しやすいが、一体して管理することも可能であり、参入ハードルにはならない。</li> <li>・事業手法をPark-PFI方式で実施することは収益性の観点から難しいと思うが、PFI方式等いずれの事業手法でも対応は可能である。</li> <li>・DBO方式での実施を希望する事業者もいた。</li> <li>・15~20年を希望する事業者が最も多かったが、先のリスクが読めないため5年等短期間の希望もあった。</li> </ul>
設問4 本事業で想定される課題やリスクについて	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不可抗力、物価上昇、修繕に関するリスク分担の設定について想定しておく必要がある。</li> <li>・送迎バスの運行については、実施が難しいとする意見もあった。</li> </ul>
設問5 本事業への関心(参加意向)について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ほとんどの企業から参加検討の意向が確認された。</li> <li>・約半数からは積極的な参画意欲が確認された。</li> </ul>